

АКТ
Акт выполненных работ по адресу: ул. Б.Космонавтов - 26, за 2018 год.
общего имущества в многоквартирном доме

г. Салават

"29" 12 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Б.Космонавтов, дом № 26. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Тарасовой С.Н., являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от 29.04.2018 г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Б.Космонавтов, дом № 26.

Начислено 720 251,97руб.

Оплачено 760 732,78руб.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание многоквартирного дома					
2	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	Акт выполненных работ	шт		1	6211,26	6211,26
3	ТО ВДГО Смазка газового крана	Акт выполненных работ	1 м2		2640,2	0,59	18692,62
4	Работы по техническому диагностированию газопроводов	Акт выполненных работ	шт		55	59,63	3279,65
		Акт выполненных работ	шт		70	470,00	32900,00
Итого по виду работ:							61083,53
Работы и услуги по содержанию общего имущества							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
1	Обшивка стен ДВП	10-01-012-2	1 м2		5,04	131,47	662,61
2	Ремонт лестничной клетки (1-й подъезд) Косм. 26	Акт выполненных работ	шт		1	107160,95	107160,95
3	Перетирка штукатурки внутренних стен и потолков	61-26-1	1 м2		32	80,99	2591,68
Итого по виду работ:							110415,24
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества							
1	Профосмотр системы сантехоборудования в подвальных и чердачных помещениях	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		582	1,42	826,44
2	Профосмотр элеваторных узлов	калькуляция	1 узел		1	419,18	419,18
3	Профосмотр электрооборудования на л/клетках	типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка		35	30,00	1050,00
4	Профосмотр ВРУ	калькуляция	шт		3	698,64	2095,92
5	Профосмотр электрооборудования в подвале	калькуляция	1 м2		892	0,70	624,40
6	Профосмотр кровли	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		892	1,04	927,68
Итого по виду работ:							5943,62
1	Сервисное обслуживание приборов учета	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии					
		Акт выполненных работ	1 м2		2640,2	0,20	6336,48
Итого по виду работ:							6336,48
Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии							
Итого по виду работ:							
1	Услуги по управлению МКД (опл. труда, налоги, мат-лы, ОТ, усл. связи)	Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда, налоги, материалы, охрана труда, услуги связи)	1 м2		2640,2	5,03	159362,47
Итого по виду работ:							159362,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли и лесов	61-10-1	1 м2		50	632,63	31631,50
2	Очистка вручную поверхности фасадов с земли и лесов	62-41-1	1 м2		22	59,52	1309,44

		62-26-4	1 м2		1	187,02	187,02
3	Окраска ранее окрашенного фасада перхлорвинил. красками за 2 р с земли	Акт выполненных работ	час		1,5	800,00	1200,00
4	Услуги АГП-22						34327,96
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
		Типовые нормы времени по	1 м2		120	6,45	774,00
1	очистка кровли от снега и сосулек						774,00
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме							
		56-13-1	1 коробка		1	307,43	307,43
1	Ремонт дверных коробок без снятия дверного полотна	56-12-3	шт		2	174,67	349,34
2	Смена ручек скоб дверных	56-12-2	1 прибор		6	495,58	2973,48
3	Смена шпингалета дверного	56-13-2	1 коробка		2	358,08	716,16
4	Ремонт дверных коробок со снятием полотна	56-19-1	1 м2		4,8	311,79	1496,59
5	Обшивка дверей ДВП	56-12-16	шт		2	178,22	356,44
6	Смена шпингалетов оконных	56-12-11	шт		1	133,80	133,80
7	Смена ручек оконных	63-1-2	1 м2		3,81	1167,78	4449,24
8	Смена разбитых оконных стекол	56-15-2	1 брусок		1	875,07	875,07
9	Ремонт дверных полотен со сменой брусков (нижних)	56-12-7	шт		4	240,38	961,52
10	Установка пружин						12619,07
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме							
		67-11-1	шт		2	153,60	307,20
1	Смена патрона	08-02-403-02	метр		3	74,28	222,84
2	Монтаж электропровода	67-9-2	шт		1	215,17	215,17
3	Смена розеток	67-13-1	шт		1	382,79	382,79
4	Ремонт этажных щитков без смены автомата	калькуляция	шт		1	170,43	170,43
5	Осмотр электрооборудования по заявке						1298,43
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами							
							0,00
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года							
			1 м2		2640,2	4,70	148907,28
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года						148907,28
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов							
							0,00
<i>Итого по виду работ:</i>							
Дезинсекция и дератизация							
		Акт выполненных работ	1 м2		2640,2	0,18	5702,83
1	Дезинсекция и дератизация						5702,83
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
		Акт выполненных работ	1 м2		2640,2	1,34	42454,42
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						42454,42
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений							
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений							
		калькуляция	шт		18	198,84	3579,12
1	Осмотр оборудования по заявке	65-6-26	шт		8	85,91	687,28
2	Регулировка смывного бачка	калькуляция	шт		1	243,13	243,13
3	Ремонт смесителя	67-5-1	шт		7	39,51	276,57
4	Смена электролампочки	калькуляция	шт		1	978,10	978,10
5	ремонт проводки (обрыв)	калькуляция	метр		6	66,28	397,68
6	Укрепление перил	15-04-024-1	1 м2		24	182,84	4388,16
7	Простая масляная окраска детского городка	67-5-1	шт		1	224,99	224,99
8	Смена энергосберегающей лампочки	56-18-2	1 коробка		1	76,09	76,09
9	Укрепление оконных и дверных коробок в 1 месте		шт		1	307,60	307,60
-	Пена монтажная	10-01-060-1	метр		25	116,89	2922,25
10	Установка и крепление наличников	67-1-1	метр		58	8,50	493,00
11	Демонтаж электропровода	кальк	1 элемент		1	833,92	833,92
12	Ремонт детского городка с заменой элементов	67-5-1	шт		1	19,84	19,84
13	Смена эл.лампочки светодиодной (без ст-ти)	68-23-1	1 м2		1	703,49	703,49
14	Ремонт металлических ограждений мелкий	кальк	шт		1	1158,60	1158,60
15	Ремонт скамеек с заменой досок	калькуляция	шт		1	209,59	209,59
16	Ремонт патронов, выключателей, розеток						

17	Масляная окраска по деревянной поверхности скамеек							
18	Смена тройника полиэтиленового	15-04-024-01	1 м2		38	171,07	6500,66	
19	Смена крестовины (без ст-ти)	калькуляция	шт		1	438,16	438,16	
-	Тройник полиэтиленовый д/у 100*50*45 кос.	калькуляция	шт		1	447,38	447,38	
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50		шт		2	76,00	152,00	
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт		2	13,89	27,78	
20	Смена манжета резинового для унитаза		шт		2	92,00	184,00	
21	Заделка отверстий в перекрытии в ж/б плитах в местах прохождения труб (с опалубкой)	65-6-6	метр		1	292,67	292,67	
22	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	калькуляция	1м3		0,475	9150,94	4346,70	
23	Монтаж аншлага	46-03-010-01	1 отв		3	95,81	287,43	
24	Монтаж светильника б/у	калькуляция	шт		4	1880,78	7523,12	
25	Заделка отверстий в перекрытии (без опалубки)	калькуляция	шт		1	279,46	279,46	
26	Смена замка на почтовом ящике	калькуляция	1м3		0,1	7836,71	783,67	
27	Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС,э/снабжения по	калькуляция	шт		1	168,23	168,23	
28	Смена гибкой подводки	калькуляция	1 м2		2640,2	2,67	7049,33	
29	Смена кран-буксы	65-6-10	шт		2	266,53	533,06	
30	Ремонт вентилей	калькуляция	шт		2	119,21	238,42	
31	Монтаж светильников	калькуляция	шт		1	137,45	137,45	
32	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт		1	532,57	532,57	
33	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)	калькуляция	шт		3	2475,07	7425,21	
34	Смена вентилей заказчика	65-6-20	шт		1	482,41	482,41	
35	Изготовление и установка ограждений на саженцы	калькуляция	шт		1	327,97	327,97	
36	Спиловка дерева с АГП	калькуляция	шт		1	2069,29	2069,29	
37	Смена вентилей заказчика со сваркой	калькуляция	шт		1	3378,11	3378,11	
38	Смена тройника 100*50	65-5-2	шт		2	388,95	777,90	
39	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт		1	418,40	418,40	
-	Муфта стальная	калькуляция	шт		1	921,71	921,71	
Итого по виду работ:					2	14,92	29,84	
							63252,34	
Техническое обслуживание многоквартирного дома								
Техни-е обслуж-ие внутридомовых инженерных систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных приб-в, общедомовых приб-в учета, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытани								
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт		12	363,29	4359,48	
2	Демонтаж водомера	65-3-8	шт		1	79,09	79,09	
3	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час		12	363,29	4359,48	
4	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт		9	164,73	1482,57	
5	Установка водомера после поверки (без ст-ти)	16-07-003-02	шт		1	296,48	296,48	
6	Прочистка канализации дворовой	65-10-2	метр		4	304,23	1216,92	
7	Промывка труб центрального отопления	Типовые норма времени по тек. ремонту (раздел 3.4	метр		1190	10,06	11971,40	
8	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр		1190	20,68	24609,20	
Итого по виду работ:							48374,62	
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)								
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		2640,2	0,14	4435,54	
2	Прочистка вентканалов	65-35-1	метр		9	57,65	518,85	
Итого по виду работ:							4954,39	
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)								
Итого по виду работ:							0,00	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения								
1	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт		69	155,08	10700,52	
-	Отвод стальной		шт		1	31,45	31,45	
2	Демонтаж радиаторов	65-19-1	шт		2	308,80	617,60	
3	Монтаж радиаторов (без стоимости)	18-03-001-01	квт		0,78	243,26	189,74	
4	Установка радиатора	18-03-001-01	квт		1,716	5227,85	8970,99	
5	Установка средств крепления труб	кальк	метр		2	364,27	728,54	
6	Разовое техническое обслуживание водосчетчика с госповеркой Ду-40	Акт выполненных работ	шт		1	1971,56	1971,56	
7	Смена стальных труб Д/У 25мм	65-9-3	метр		3	439,90	1319,70	
8	Прокладка канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр		4	221,93	887,72	
9	Смена манжета резинового 130*110	65-6-6	шт		1	293,13	293,13	
10	Смена полиэтиленовых канализационных труб Д/у 50 мм	65-8-1	метр		1,5	511,63	767,45	
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50		шт		4	13,89	55,56	
-	Кольца уплотнительные		шт		6	15,00	90,00	

11	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр	2	94,97	189,94
12	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	21,5	369,02	7933,93
-	Отвод стальной		шт	2	31,45	62,90
13	Демонтаж чугунных канализационных труб	65-2-2	метр	2	223,56	447,12
14	Прокладка канализационных труб Д/у 150мм	16-04-002-11	метр	2	519,67	1039,34
-	Заглушки п/э		шт	1	10,33	10,33
-	Набивка		кг	0,5	174,10	87,05
-	Тройник 160*110		шт	1	291,00	291,00
-	Отвод НППК		шт	3	172,00	516,00
15	Смена п/этил. канализационных труб Д/у 100мм	65-8-2	метр	3,5	704,59	2466,07
-	Тройник полиэтиленовый		шт	1	93,98	93,98
-	труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)		шт	1	42,00	42,00
-	Манжеты резиновые		шт	1	29,26	29,26
-	Тройник полиэтиленовый д/у 100*50*45 кос.		шт	1	76,00	76,00
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт	1	92,00	92,00
-	Отвод полиэтиленовый		шт	1	45,00	45,00
16	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт	18	456,81	8222,58
17	Смена стальных труб Д/у 80мм	65-9-8	метр	4	1271,62	5086,48
18	Смена стальных труб Д/у 50мм	65-9-6	метр	2	801,64	1603,28
19	Смена сгонов д/у до 32мм	65-16-2	шт	2	199,70	399,40
20	Смена вентилей Д/у до 32 мм	65-5-2	шт	1	1249,26	1249,26
Итого по виду работ:						56606,87
						60969,28
Непредвиденные расходы						823382,83
Итого по дому:						

2. Всего период за Январь-Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 823 382,83руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 26, ул. Б.Космонавтов Тарасовой С.Н.
(должность, ФИО) (ф.и.о.) (подпись)